



OSMANN GMBH

Wertvolles bewahren!

## WIEN

- 1010 Wien, Falkestraße 3, Altbauwohnung in Eckzinshaus um 1905 (Altstadtschutzzone), Generalsanierung & Umbau, Planung & GU, 2008-09
- 1010 Wien, Falkestraße 3, Dachgeschoßwohnung im Edelrohbau, Eckzinshaus um 1905 (Altstadtschutzzone), Verkaufsoptimierung, Vorentwurf, Sanierungskonzept & Kostenschätzung, 2013
- 1010 Wien, Seilerstätte 13, Altbauwohnung in „Palais Mayr-Melnhof“ 1874-75 (Denkmalschutz, Altstadtschutzzone), Generalsanierung & Umbau zur Kanzlei, Generalplanung & ÖBA, 2013
- 1020 Wien, Böcklinstraße 4, Wohnung in Gründerzeitinshaus (Altstadtschutzzone), Generalsanierung & Umbau, Planung & GU, 2014-15
- 1020 Wien, Obere Donaustraße 67, Wohnung & Office in Gründerzeitinshaus (Altstadtschutzzone), Wohnungszusammenlegung, Innenausbau & Einrichtung, Planung & ÖBA / 2014-15
- 1030 Wien, Jacquingasse 6, Hochhauswohnung um 1965, Generalsanierung & Umbau, Planung & GU, 2002
- 1030 Wien, Landstraßer Hauptstraße 67, Wohnung in Gründerzeitinshaus (Altstadtschutzzone), Verkaufsoptimierung, Konzept Innenraumgestaltung, 2011
- 1070 Wien, Schottenfeldgasse 65, Loft in „Schuhfabrik Andreas Neider“ 1905 (Denkmalschutz, Altstadtschutzzone), Verkaufsoptimierung, Vorentwurf, Sanierungskonzept & Kostenschätzung, 2013
- 1120 Wien, Altmannsdorfer Straße 104, Kühlcontainer, Neubau, Einreichung, 2008
- 1190 Wien, Armbrustergasse 13, Wohnhaus 19. Jhd. (Altstadtschutzzone), Generalsanierung, Zu- & Umbau zum Familienhaus mit Pool & Einliegerwohnung, Vorentwurf, 2009
- 1190 Wien, Armbrustergasse 21, Winzerhaus als Familienhaus mit Tiefgarage, Pool & Poolhaus, Neubau mit Altbaucharakter, Interieur & Gartengestaltung, Generalplanung & ÖBA, 2007-09
- 1190 Wien, Billrothgasse 19, Altbauwohnung 19. Jhd., Generalsanierung & Umbau zur Ordination, Entwurf & Einrichtungs- & Beleuchtungskonzept, 2009
- 1190 Wien, Colloredogasse 18, Wohnung um 1980, Sanierung & Umgestaltung für Verwertung, Sanierungskonzept, 2010
- 1190 Wien, Dreimarksteingasse 14, Klassizistisches Wohnhaus 19. Jhd. (Schutzzone), Sanierung, Sanierungskonzept, 2014-15
- 1190 Wien, Eichelhofweg 8, Nußdorfer Winzerhof mit Pool & Poolhaus aus 16. Jhd. (Kriegsschaden), Generalsanierung & Umbau zum Familienwohnhaus, Interieur, Gartengestaltung, Entwurfsplanung & künstlerische Oberleitung, 2013-14
- 1190 Wien, Ercicagasse 1, Grinzinger Vorstadtvilla Anfang 19. Jhd. (Altstadtschutzzone), Generalsanierung & Umbau, zum Familienwohnhaus, Gartengestaltung, Generalplanung & ÖBA, 2006-2007
- 1190 Wien, Frimmelgasse 52, Grinzinger Villa um 1955, Sanierung & Neubau, Poolhaus, Gartengestaltung, Entwurfsplanung & künstlerische Oberleitung, 2009
- 1190 Wien, Krapfenwaldgasse 21, Familienhaus mit Tiefgarage & Pool, Neubau, Vorentwurf & Entwurf, 2009-10
- 1190 Wien, Krapfenwaldgasse 51, Familienhaus mit Tiefgarage & Pool, Neubau / Vorentwurf / 2008
- 1190 Wien, Krapfenwaldgasse 51, Familienvilla 1978, Generalsanierung, Zu- & Umbau zum klassischen Familienhaus mit Pool, Gartengestaltung, Generalplanung & ÖBA, 2008-10
- 1190 Wien, Paradisgasse 53, Untersieveringer Vorstadtvilla um 1930, Um- & Zubau, Gartengestaltung, Vorentwurf, Entwurf & Kostenschätzung, 2010
- 1190 Wien, Peter Jordanstraße 50, Wohn- & Geschäftsvilla 1923-24 (Denkmalschutz, Altstadtschutzzone), Generalsanierung & Umbau, Vorentwurf, Sanierungskonzept & Kostenschätzung, 2007

## NIEDERÖSTERREICH

- 2020 Sonnberg, Rohrmühle 1, „Einöde Rohrmühle“ 16.-18. Jhd., Generalsanierung, Zu & Umbau als Familienhof mit Reitbetrieb, Vorentwurf & Sanierungskonzept, 2014
- 2123 Kronberg, Am Russbach 1, „Stadtfucht Bergmühle“ Erlebnisrestaurant mit Teich, Neubau, Entwurf, Einreichung & Kostenschätzung, 2012-13
- 2123 Kronberg, Am Russbach 3, „Gut Bergmühle“ 15.-19. Jhd., Generalsanierung, Zu- & Umbau zum Familienhof mit Reitbetrieb, Interieur & Gartengestaltung, Generalplanung & ÖBA, 2009-10
- 2123 Kronberg, Am Russbach 3, „Gut Bergmühle“ Ziegenstall, Neubau, Entwurf & Einreichung, 2013
- 2123 Kronberg, Am Russbach 3, „Gut Bergmühle“ Pferdestall, Sanierung & Umbau, Vorentwurf & Sanierungskonzept, 2012
- 2500 Baden, Strassergasse 15, Zinsvilla Ende 19. Jhd., Generalsanierung & Umbau zum Familienhaus, Gartengestaltung, Planung & GU, 2007-08
- 2640 Enzenreith, Tachenbergstraße 35, „Villa Enzenreith“ um 1896, Generalsanierung & Umbau, Neubau eines Gästehauses, Kaufberatung, Vorentwurf & Sanierungskonzept mit Kostenschätzung
- 2651 Edlach a.d. Rax, Habsburgerweg 7, „Kronichhof“ Sommerfrischevilla Jahrhundertwende, Generalsanierung, Zu- & Umbau, Vorentwurf, Sanierungskonzept & Kostenschätzung, 2009
- 3273 Ginselberg, Ginselberg 12, „Schloß Ginselberg“ ehem. Spiegelfabrik 1828-63, Generalsanierung & Umbau, Inneneinrichtung, Gartengestaltung, Planung & ÖBA, 2009-10

## OBERÖSTERREICH

- 4311 Schwertberg, Josefthal 10, „Ehem. Arbeiterhaus Karton & Pappenfabrik“ um 1900, Generalsanierung, Zu & Umbau zum Familienhaus, Planung, Leistungsbeschreibung & Begleitung, 2013-14
- 4810 Gmunden, Franz Stelzhamer-Straße 10, Jugendstilvilla um 1910 (Altstadtschutzzone), Sanierung & Umbau zum Familienhaus, Gartengestaltung, Planung & GU, 2010-11
- 4853 Steinbach am Attersee, Forstamt 5, „Villa Gütermann“ 1924, Sommerfrische Seevilla mit Bootshaus & Nebengebäuden, Generalsanierung, Zu- & Umbau, Interieur & Gartengestaltung, Planung & GU, 2013-15

## TIROL

- 6370 Raith bei Kitzbühel, Kramat 26, Kitzbühel Chalet um 1980 / Generalsanierung, Zu- & Umbau zum Ferienhaus / Vorentwurf, Sanierungskonzept mit Kostenschätzung / 2014
- 6371 Aurach bei Kitzbühel, Leitenweg 1, Kitzbühel Chalet mit Tiefgarage & Indoorpool / Neubau Ferienhaus / Entwurf & Detailplanung für historische Formen & Bauteile / 2008-09

## BURGENLAND

- 7202 Bad Sauerbrunn, Waldgasse 23, „Villa Paula“ um 1870 (Denkmalschutz) / Generalsanierung & Umbau zum Familienhaus / Planung & GU / 2004

## STEIERMARKE

- 8010 Graz, Andreas Hofer Platz 15, Fenster in Bürohaus „Energie Graz“ 1930-35 (Denkmalschutz, Altstadtschutzzone) / Sanierung & energetische Optimierung / Planung & ÖBA / 2009-10
- 8010 Graz, Aspasiagasse 3, Stiftingtaler Vorstadtvilla (19. Jhd.) / Sanierung und Trockenlegung / Sanierungskonzept / 2004
- 8010 Graz, Brockmannngasse 93, Eckzinshaus 1898-99 (Altstadtschutzzone) / Div. Teilsanierungen & Umbauten / Planung & ÖBA / 1995-99
- 8010 Graz, Elisabethstraße 50, „Palais Lazarini“ 1872 / Div. Teilsanierungen & Umbauten / Betreuung & Beratung / 1995-2002
- 8010 Graz, Gartengasse 26, Keller Gründerzeitinshaus (Altstadtschutzzone) / Umbau zum Weinkeller / Planung & GU / 2002
- 8010 Graz, Hallerschloßstraße 30, „Hallerschloß“, 17. Jhd., Wohnung Jahrhundertwende (Denkmalschutz, Altstadtschutzzone) / Generalsanierung Wohnung & Eingangsbereich / Generalplanung & ÖBA / 2001-03
- 8010 Graz, Hallerschloßstraße 30, „Hallerschloß“ Erweiterung Wohnung / Generalplanung & ÖBA / 2005-06
- 8010 Graz, Hallerschloßstraße 32, „Hallerschloß“ Wirtschaftsgebäude / Einbau einer Hackschnitzelheizung / Entwurf & Einreichung / 2009
- 8010 Graz, Harrachgasse 3, Altbauwohnung in Zinshaus um 1853 (Altstadtschutzzone) / Generalsanierung & Umbau zum Büro / Planung & GU / 2003
- 8010 Graz, Haydngasse 8, Mittelzinshaus (Altstadtschutzzone) / Div. Teilsanierungen & Umbauten / Betreuung & Beratung / 1995-99
- 8010 Graz, Heinrichstraße 3, Beletage- Altbauwohnung in Gründerzeitinshaus, (Altstadtschutzzone) / Generalsanierung & Umbau / Planung & ÖBA / 2006
- 8010 Graz, Hilmteichstraße 119, Dachwohnung in Gründerzeit-Eckzinshaus / Generalsanierung & Umbau / Planung & ÖBA / 2004
- 8010 Graz, Hilmteichstraße 119, Altbauwohnung in Gründerzeit- Eckzinshaus / Generalsanierung & Umbau / Vorentwurf, Sanierungskonzept & Kostenschätzung / 2006
- 8010 Graz, Josef Marxstraße 10, Jugendstilvilla / Generalsanierung & Umbau zum Familienhaus / Kaufberatung, Vorentwurf & Sanierungskonzept / 2005
- 8010 Graz, Leonhardfriedhof, Historische Familiengruft am Leonhardfriedhof / Sanierung / 2008
- 8010 Graz, Mehlplatz 1, Geschäftslokal im „Palais Inzaghi“ 16. Jhd. (Denkmalschutz, Altstadtschutzzone) / Umbau / Planung & GU / 2006
- 8010 Graz, Polzergasse 19, Etagenwohnung in Gründerzeitvilla 19. Jhd. / Generalsanierung & Umbau / Generalplanung & ÖBA / 2006
- 8010 Graz, Sparbersbachgasse 26, Ordination in Gründerzeitinshaus (Altstadtschutzzone) / Generalsanierung & Umbau / Generalplanung & ÖBA / 2002
- 8010 Graz, Sporgasse 4, Wohn- & Geschäftshaus 16. Jhd. (Altstadtschutzzone) / Nutzungskonzept & Beratung / 2004
- 8010 Graz, Stempfergasse 1, Geschäftslokal „Ferdinand Haller“ in Bürgerhaus 16. Jhd. (Denkmalschutz, Altstadtschutzzone) / Generalsanierung & Umbau / Planung & GU / 2001
- 8010 Graz, Steyrrergasse 50, Mittelzinshaus Gründerzeit (Altstadtschutzzone) / Teilsanierung & Umbau / Beratung / 2013
- 8010 Graz, Steyrrergasse 99, Mittelzinshaus 1896-97 (Altstadtschutzzone) / Div. Teilsanierungen & Umbauten / Betreuung & Beratung / 1995-1999
- 8010 Graz, Zinzendorfsgasse 19, Wohnhaus 1824-38 (Altstadtschutzzone) / Liegenschaftsbewertung / 2005
- 8020 Graz, „City Park“, Lazarettgürtel 55, Geschäftslokal „3 Bauern“ / Inneneinrichtung / Vorentwurf / 2008
- 8042 Graz, Waldmüllergasse 17, Vorstadtvilla um 1930 / Generalsanierung & Umbau / Sanierungskonzept / 2013
- 8043 Graz, Am Rehrgrund, Wohnung ca. 1985 / Generalsanierung & Umbau / Generalplanung & GU / 2003
- 8043 Graz, Mariagrünerstraße 112, Landhaus um 1980 / Dachgeschoßausbau / Planung & GU / 2006
- 8045 Graz, Inge Morath Straße 25D, Atrium Haus um 2006 / Innenraumgestaltung / Planung & GU / 2011
- 8045 Graz, Rotmoosweg 15, „Villa Oberandritz“, klassizistisch um 1870 / Generalsanierung, Rückbau & Gartengestaltung / Generalplanung & ÖBA / 2006-07
- 8045 Graz, Ursprungweg 72, Ehemalige Kegelbahn, Nebengebäude „Villa Oberandritz“ um 1870 / Generalsanierung, Zu- & Umbau zum Familienhaus / Generalplanung & ÖBA / 2006-07
- 8045 Graz, Ursprungweg 72, Ehemalige Kegelbahn, Nebengebäude „Villa Oberandritz“ um 1870 / Erweiterung Wohnfläche, Gartengestaltung, Pool / Generalplanung & ÖBA / 2009
- 8052 Graz, Mantscha 30, „Waldhof“, Gutshof 1. Hälfte 19. Jhd. / Generalsanierung & Umbau zum Familienwohn- & Bürohaus / Generalplanung & ÖBA / 2004-05
- 8054 Graz, Neupauerweg 16, Vorstadtvilla mit Nebengebäuden um 1910 / Generalsanierung & Umbau / Generalplanung & ÖBA / 2002-03
- 8061 St. Radegund bei Graz, Hauptstraße 4, Villa 19. Jhd. / Fassadensanierung / Planung & ÖBA / 2005
- 8061 St. Radegund bei Graz, Schöckelstraße 1, „Sog. Altes Kurhaus“ 19. Jhd. (Denkmalschutz) / Generalsanierung, Zu & Umbau / Vorentwurf & Sanierungskonzept / 2012
- 8061 St. Radegund bei Graz, Schöckelstraße 3, „Villa Stefanie“, Fremdenpension um 1870 / Generalsanierung & Umbau zum Familienhaus / Generalplanung & ÖBA / 2004
- 8160 Weiz, Peesen 25, Zweifamilienhaus / Generalsanierung, Zu & Umbau / Planung & GU / 2007-08
- 8200 Gleisdorf, Brodersdorf 21, Erlebnishotel „Steirisch Ursprung“ mit Restaurant, Indoorpool & Bierbrauerei um 1970 / Generalsanierung, Um- & Zubau / Einreichung / 2008-09
- 8230 Hartberg, Brühlgasse 21, Historisches Landhaus / Generalsanierung, Zu- & Umbau in ein Familienhaus / Vorentwurf, Sanierungskonzept & Kostenschätzung / 2012
- 8301 Kainbach bei Graz, Höhenstraße 34, Geschäftshaus & Lager / Neubau mit Altbaucharakter / Vorentwurf / 2008
- 8321 St. Margarethen a.d. Raab, Takern 16, Oststeirischer Hakenhof mit Nebengebäude / Erweiterung der Wohnfläche / Planung & GU / 2008
- 8323 Petersdorf II, Fölling 2, „Föllinghof“ Gutshof 16. Jhd. mit Nebengebäuden / Generalsanierung Zu- & Umbau zum Familienhof mit Reitbetrieb / Generalplanung & ÖBA / 1999-2006
- 8324 Kirchberg an der Raab, Kirchberg an der Raab 22, „Schloß Kirchberg“ 16. Jhd. (Denkmalschutz, Landschaftsschutz) / Div. Teilsanierungen & Umbauten / Betreuung / 1995-2005
- 8330 Leitersdorf im Raabtal, Leitersdorf 1, „Schloß Hainfeld“ 16. Jhd. (Denkmalschutz) / Einbau von Sanitäranlagen / Planung & ÖBA / 2002
- 8410 Wildon, Hauptplatz 47, „Ehem. Bezirksgericht mit Steinpranger“ 17. Jhd. (Denkmalschutz, Ortsbildschutzzone) / Bestandsaufnahme / 2011
- 8410 Wildon, Hauptplatz 48, Wohn & Geschäftshaus 17. Jhd. (Ortsbildschutzzone) / Dachgeschoßausbau / Planung & GU / 2011
- 8410 Wildon, Hauptplatz 51, Mittelzinshaus / Sanierungskonzept / 2010
- 8410 Wildon, Im Rasental 1, Fürstenhof, oder Strasserschloß“ Gutshof 18. Jhd. / Verkaufsberatung / 2013
- 8413 Ragnitz, Laubegg 1, „Schloß Laubegg“ 16. Jhd. (Denkmalschutz) / Kaufberatung & Vorentwurf / 2009
- 8435 Wagner, Dorfstraße 17, „Schloß Retzhof“ 17. Jhd. (Denkmalschutz) / Innenausbau & Einrichtung Gästezimmer, Nebenstiegenhaus / Planung & GU / 2008
- 8435 Wagner, Marburger Straße 125, Mühle 18. Jhd. / Teilsanierung, Heizungseinbau / Planung & ÖBA / 2002
- 8442 Kitzneck im Sausal, Gauitsch 49, „Vierschlössl“ 16. Jhd. (Denkmalschutz, Schutzzone „Naturpark Südsteirisches Weinland“) / Sanierung & Umbau zum Familienhaus / Einreichung & Beratung, Baubegleitung / 2005
- 8444 Sankt Andrä-Höch, Rettenberg 28, Südsteirisches Winzerhaus mit Nebengebäude 17.-19. Jhd. / Sanierung & Modernisierung / Generalplanung & ÖBA / 06-07
- 8453 St. Johann im Saggautal, Greith, Südsteirisches Ferienhaus mit Pool (Schutzzone „Naturpark Südsteirisches Weinland“) / Neubaue, Gartengestaltung, Interieur, Vorentwurf / 2014-15
- 8462 Gamlitz, Obere Hauptstraße 122, Neubau Mehrfamilienhaus & Ausstellungsgesgebäude, Sanierung & Umbau Gasthof um 1900 (Schutzzone „Naturpark Südsteirisches Weinland“) / Einreichung / 2014-15
- 8502 Lannach, Stoissersweg 11, Wirtschaftsgebäude „Gut Teipl“ / Generalsanierung und Umbau zum Ferienhaus / Planung & ÖBA / 2004
- 8543 St. Martin im Sulmtal, Otternitz 36, Südsteirischer Bauernhof mit Nebengebäude (Schutzzone „Naturpark Südsteirisches Weinland“) / Generalsanierung, Zu & Umbau zum Ferienhaus / Entwurf, Einreichung & Kostenschätzung / 2009
- 8544 Obergreith, Obergreith 60, Südsteirischer Bauernhof mit Wirtschaftsgebäude (Gestaltungsbeirat Naturpark Südsteirisches Weinland) / Generalsanierung & Umbau zum Ferienhaus / Entwurf & Einreichung / 2009
- 8573 Kohlschwarz, Hemmerberg 21, Weststeirischer Bergbauernhof / Div. Teilsanierungen & Umbauten / Betreuung & Beratung / 1995-2005
- 8720 Rachau, Glein 51, „Stangl Hube“ Almhaus 16. Jhd. / Generalsanierung, Zu- & Umbau zum Familienhaus / Vorentwurf, Sanierungskonzept mit Kostenschätzung / 2014
- 8811 Scheifling, Feßnach, Forsthaus um 1950 / Sanierung und Umbau zum Jägerhaus / Planung & GU / 1999

## KÄRNTEN

- 9063 Maria Saal, Meiselberg 1, „Schloß Meiselberg“ 16. Jhd. (Denkmalschutz) / Teilsanierung & Umbau / Planung & ÖBA / 1999
- 9063 St. Donat, Pflugern 12, „Schloß Meiselberg“ 17. Jhd. / Generalsanierung & Umbau / Planung & GU / 1997-2000
- 9378 Döbriach, Starfach-Seeleiten 18, Seevilla mit Gartengestaltung / Neubau mit Altbaucharakter / Planung & GU / 2008-12

## DEUTSCHLAND

- 60327 Frankfurt am Main, Ludwig-Erhard-Anlage 1, Messestand auf der „Art Frankfurt“ / Planung & ÖBA / 2005

## SLOWENIEN

- 2000 Maribor, Rospoh 222, Untersteirische Winzer-Keusche mit Wirtschaftsgebäude / Generalsanierung, Zu- & Umbau zum Ferienhaus / Bestandsaufnahme & Vorentwurf / 2008